



П О К А Н А

ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИ ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ФИНАНСОВА УСЛУГА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН КРЕДИТ

„В И К“ АД – гр. Ловеч, ЕИК 110549443, със седалище и адресна управление: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Райна Княгиня“ № 1А, представлявано от инж. Данаил Събевски – изпълнителен директор, на основание чл. 13б, ал. 1 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК) и във връзка с т. 4 от Приложение № 3 към чл. 13б Правила за избор на изпълнител за предоставяне на финансови услуги от кредитни или финансови институции, **ОТПРАВЯ ПОКАНА** към всички финансови институции, по смисъла на Закона за кредитните институции (ЗКИ) за предоставяне на **ОФЕРТА** за избор на изпълнител на финансова услуга за отпускане на дългосрочен инвестиционен кредит. Офертата да съдържа техническо и финансово предложение при следните условия

I. Предмет и описани на процедурата.

1.1. Предмет на настоящата процедура е избор на финансова институция за отпускане на дългосрочен кредит за финансиране на инвестиционни проекти свързани с дейността „В И К“ АД – гр. Ловеч, съгласно представена инвестиционна Програма за реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в градовете Ловеч, Луковит и Априлци, рекултивация на терен на Пречиствателна станция за отпадъчни води гр. Ловеч и доставка на електрооборудване за помпени станции.

Забележка: „В И К“ АД, гр. Ловеч си запазва правото да променя и допълва инвестиционната програма при необходимост до размера на сумата по т. 1.2.

- 1.2.** Размер на кредита – **450 000** (четиристотин и петдесет хиляди лева) лева;
- 1.3.** Вид на валутата – български лева;
- 1.4.** Вид на кредита – инвестиционен кредит, усвояване на части в зависимост от изпълнението на инвестиционната програма;
- 1.5.** Срок за усвояване – **12 месеца** от подписване на договора;
- 1.6.** Краен срок за погасяване на кредита – **30 юли 2026 г.**
- 1.7.** Гратисен период – **12 месеца** от подписване на договора;
- 1.8.** Погасителен план – до 71 броя равни месечни вноски по главницата, след изтичане на гратисния период и месечна лихва върху усвоена и непогасена част от началото на договора.
- 1.9.** Максимален годишен лихвен процент – не повече от 4.00 (четири) процентни пункта.
- 1.10.** Общ процент на дължими годишни такси и/или комисионни за управление и обработка на кредита – не повече от 0.8% (нула цяло и осем процента) върху остатъка от главницата.
- 1.11.** Без такса за предсрочно погасяване.



“В И К” АД - гр. Ловеч

гр. Ловеч 5500, ул. „Райна Княгиня” № 1А

068 651 112 ☎ 068 651 165 ✉ office@wss-lovech.bg 🌐 http://wss-lovech.bg



1.12. Обезпечение - за обезпечаване на кредита „В И К“ АД предлага следните недвижими имоти и движимо имущество, за които се сключва договорна ипотека или отделен договор за особен залог:

1.12.1 Втора по ред договорна ипотека върху недвижим имот (*земя и сграда*) с административен адрес гр. Черноморец, общ. Созопол, обл. Бургас, ул. “Димо Николов”, собственост на „В И К“ АД – гр. Ловеч, нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 101, том III, рег. № 8419, дело № 335/2016 г., с идентификатори съответно 81178.501.47 и 81178.501.47.1;

1.12.2. Втора по ред договорна ипотека върху недвижим имот (*земя и две сгради*) с административен адрес гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, кв. “Център”, ул. “Васил Левски” № 102, собственост на „В И К“ АД – гр. Ловеч, нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 56, том III, рег. № 3593, дело № 375/2016 г., с идентификатори съответно: 52218.530.529, 52218.530.529.3 и 52218.530.529.4;

1.12.3. Втора по ред договорна ипотека върху недвижим имот (*земя и сгради*) с административен адрес гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. “Райна Княгиня” № 1А, собственост на „В И К“ АД – гр. Ловеч, нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 187, том IV, рег. № 4194, дело № 515/2016 г., с идентификатори съответно: 43952.506.8400, 43952.506.8400.1, 43952.506.8400.2 и 43952.506.8400.3;

1.12.4. Втори по ред особен залог върху следното притежавано от „В И К“ АД – гр. Ловеч, движимо имущество:

№	ВИД на МПС	Марка, модел, модификация	Регистрационен номер	Рама №	Дата на първа регистрация
1	Товарен	Рено Мидлум 190.10	ОВ 2390 АТ	VF644AGE000006434	04-03-2009
2	Товарен	Рено Мидлум 190.10	ОВ 2391 АТ	VF644AGE000006457	04-03-2009
3	Товарен	Рено Мидлум 190.10	ОВ 2392 АТ	VF644AGE000006442	13-03-2009
4	Товарен	Рено Мидлум 190.10	ОВ 2602 АТ	VF644AGE000006466	30-03-2009
5	Товарен	Рено Мидлум 190.10	ОВ 2603 АТ	VF644AGE000006487	30-03-2009
6	Товарен	Рено Мидлум 240.12	ОВ 2614 АТ	VF644BHM000000946	01-04-2009
7	Товарен	Рено Мидлум 240.12	ОВ 2615 АТ	VF644BHM000000939	01-04-2009
8	Товарен	Рено Мидлум 240.12	ОВ 4584 ВВ	VF644BHM000000958	13-04-2009
9	Автобагер	КОМАЦУ ВБ 93 С 5	ОВ 4347 ЕА	KMTWB024V77F20338	27-11-2008
10	Автобагер	КОМАЦУ ВБ 93 С 5	ОВ 4348 ЕА	KMTWB024C77F20337	27-11-2008
11	Автобагер	КОМАЦУ ВБ 93 Р 5	ОВ 4352 ЕА	KMTWB024E77F61221	15-12-2008
12	Автобагер	КОМАЦУ ВБ 93 Р 5	ОВ 4353 ЕА	KMTWB024E77F61141	15-12-2009
13	Автобагер	КОМАЦУ ВБ 93 Р 5	ОВ 4354 ЕА	KMTWB024L77F61216	15-12-2009
14	Автобагер	КОМАЦУ ВБ 93 Р 5	ОВ 4355 ЕА	KMTWB024H77F61217	15-12-2009
15	Автобагер	JCB 3ХС	ОВ 4393 ЕА	JCB3CX4TA70984919	22-06-2007
16	Автобагер	JCB 3ХС	ОВ 4394 ЕА	JCB3CX4TA70984841	22-06-2007
17	Автобагер	JCB 3ХС	ОВ 4395 ЕА	JCB3CX4TA70984984	22-06-2007



“В И К” АД - гр. Ловеч

гр. Ловеч 5500, ул. „Райна Княгиня” № 1А

068 651 112 ☎ 068 651165 ✉ office@wss-lovech.bg 🌐 http://wss-lovech.bg



1.12.5. Първи по ред особен залог върху следното притежавано от „В И К” АД – гр. Ловеч, движимо имущество:

№	ВИД на МПС	Марка, модел, модификация	Регистрационен номер	Рама №	Дата на първа регистрация
1	Товарен	Грейт Уолл Стийд 5 К2	ОВ 2959 ВС	XBCDB3170DG000634	02.11.2016
2	Товарен	Грейт Уолл Стийд 5 К2	ОВ 2960 ВС	XBCDB3179DG000633	02.11.2016
3	Товарен	Грейт Уолл Стийд 5 К2	ОВ 2961 ВС	XBCDB3172DG000554	02.11.2016
4	Товарен	Грейт Уолл Стийд 5 К2	ОВ 2962 ВС	XBCDB3174DG000555	02.11.2016
5	Товарен	Грейт Уолл Ховер 6	ОВ 2963 ВС	LGWDAEN51FG903412	01.11.2016
6	Товарен	Грейт Уол Стийд 4 К5	ОВ 3154 ВВ	LGWDB3170AB646581	29.12.2010
7	Лек	Лада М2121 40У 4х4	ОВ 8789 ВС	ХТА212140Н2279295	14.09.2017

1.12.5. Всички разходи, свързани с учредяването, поддържането и застраховането на обезпеченията за срока на действие на договора са за сметка на кредитополучателя.

II. Изисквания към участниците

2.1. До участие в процедурата ще бъде допуснат всеки участник, който отговаря на следните изисквания:

2.1.1. Участникът да е регистриран и лицензиран по смисъла на ЗКИ – доказва се с представяне на заверено копие на разрешение/лиценз за извършване на банкова дейност, издадено от БНБ;

2.1.2. Участникът да има разкрит действащ клон или офис в гр. Ловеч и ще го поддържа до минимум една година след подписване на договора;

2.1.3. Участникът да не поставя изисквания за ползване от страна на „В И К“ АД – гр. Ловеч на допълнителни и съпътстващи услуги, които нямат отношение с кредита и не са необходими в настоящия момент;

2.1.4. Участникът не следва да поставя изисквания за пренасочване на средства на банкови обороти и закриване на сметки в други банки;

2.2. От участие в процедурата ще бъдат отстранени участници:

2.2.1. Чийто оферти не отговарят на предварително поставените условия в тази покана;

2.2.2. За които не е представен някой от документите, съгласно изискванията на настоящата покана и след като е бил допълнително изискан.

III. Начин, срок и място за подаване на офертите

3.1. Всеки участник може да представи само една оферта;

3.2. Офертата се подава в запечатан, непрозрачен плик. Върху плика трябва да има следната информация:

3.2.1. Име и адрес на получателя – „В И К“ АД – гр. Ловеч;

3.2.2. Име, адрес, телефон и електронен адрес на участника и следния надпис:
„Оферта избор на финансова институция за отпускане на дългосрочен кредит за финансиране на инвестиционни проекти свързани с дейността „В И К” АД – гр. Ловеч“

3.3. Пликът следва да съдържа:

3.3.1. документи доказващи съответните изисквания по т. 2.1. от тази покана и документ за упълномощаване, при наличие на представителство при подписване на офертата.



“В И К” АД - гр. Ловеч

гр. Ловеч 5500, ул. „Райна Княгиня” № 1А

068 651 112 ☎ 068 651165 ✉ office@wss-lovech.bg 🌐 http://wss-lovech.bg



3.3.2. В плика се поставя отделен запечатан, непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“ в които се поставя Ценовото предложение на участника по образец;

3.3.3. Въпроси относно офертата може да се изпращат на електронен адрес office@wss-lovech.bg. Лице за контакт Цветомир Цоков – ръководител финансов отдел. Отговорите се изпращат по електронната поща до три дни преди изтичане на крайния срок за подаване на офертите.

3.4. При приемане на офертата от „В И К“ АД – гр. Ловеч, се завежда във входящия регистър на дружеството и на участника се дава входящия номер;

3.5. Срок за подаване на офертите – **10 (десет) работни дни** от публикуване на обявата на сайта на Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Поканата и приложенията към нея ще бъдат публикувани и на страницата на „В И К“ АД – гр. Ловеч – <http://wss-lovech.bg/>, бързи връзки: Обяви/Покани/Търгове.

3.6. Офертата може да се подава лично, по пощата или чрез куриер от 08:00 до 17:00 часа на адрес: **гр. Ловеч 5500, ул. „Райна Княгиня“ № 1А**

IV. Срок на валидност на офертите

4.1. Срок за валидност на офертата е 60 (шейсет) календарни дни от крайния срок за подаване на офертите

V. Отваряне на офертите

5.1. Отварянето на офертите ще се извърши от комисия назначена от изпълнителния директор на „В И К“ АД – гр. Ловеч в 11:00 часа на първия работен ден след изтичане на срока за приемане на офертите в сградата на „В И К“ АД – гр. Ловеч, ул. „Райна Княгиня“ № 1А. На заседанието, на което се отварят офертите и се съобщават ценовите предложения, могат да присъстват упълномощени представители на участниците.

VI. Оценяване на офертите

Критерий за оценка на офертите е „икономическо на-изгодно предложение“, съгласно т. 2.1. от Приложение № към чл. 136 от ПРУПДТДДУК.

Комплексната оценка на офертите на участниците се изчислява по формулата:

$$КО = НП*40\% + КП*60\%, \quad \text{където}$$

КО – комплексна оценка;

НП – Неколичествен показател;

КП – Количествен показател;

40%, 60% - са тежестите на съответния показател в КО;

4.1. **Неколичествени показатели** – изчисляват се по формулата

$$НП = НП1*50\%+НП2*50\%, \quad \text{където}$$

50% - е тежестта на съответния показател в НП.

НП1 – надежността на платформата за интернет банкиране, която се определя по следния начин:



“В И К” АД - гр. Ловеч

гр. Ловеч 5500, ул. „Райна Княгиня” № 1А

068 651 112 ☎ 068 651165 ✉ office@wss-lovech.bg 🌐 http://wss-lovech.bg



- Участник представил доказателства за надежност на платформата за интернет банкиране получава - 100 т.;
- Участник не представил доказателства за надежност на платформата за интернет банкиране – получава - 0 т.

НП2 – срок за изпълнение на писмена заявка за отпускане на транш по кредита, който се определя по следния начин:

$$\text{НП2} = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100, \text{ където:}$$

C_{\min} – най-краткият предложен срок за изпълнение на писмена заявка за отпускане на транш по кредита от допуснат участник;

C_i – предложен срок за изпълнение на писмена заявка за отпускане на транш по кредита от съответния оценяван участник;

Забележка: Участниците посочват срока в работни дни, но не по-кратък от 1 (един) работен ден и не по-голям от 3 (три) работни дни, считано от датата на представяне на писмена заявка за отпускане на транш по кредита.

4.2. Количествени показатели - изчисляват се по формулата

$$\text{КП} = \text{КП1} * 75\% + \text{КП2} * 20\% + \text{КП3} * 5\%, \text{ където}$$

КП1 – Годишен лихвен процент, който се определя по следния начин:

$$\text{КП1} = \frac{\text{ГЛП}_{\min}}{\text{ГЛП}_i} \times 100, \text{ където:}$$

ГЛП_{\min} – най-ниският предложен лихвен процент от допуснат участник;

ГЛП_i – предложения лихвен процент от съответния оценяван участник;

КП2 – Общ процент на дължими такси и комисионни (месечни или годишни), който се определя по следния начин:

$$\text{КП2} = \frac{\text{ТК}_{\min}}{\text{ТК}_i} \times 100, \text{ където:}$$

ТК_{\min} – най-ниският предложен процент за дължими такси и комисионни от допуснат участник;

ТК_i – предложения процент за дължими такси и комисионни от съответния оценяван участник;

КП3 – Такса за разглеждане и обработка на искането за кредит (еднократна), който се определя по следния начин:

$$\text{КП3} = \frac{\text{ТЕ}_{\min}}{\text{ТЕ}_i} \times 100, \text{ където:}$$



“В И К” АД - гр. Ловеч

гр. Ловеч 5500, ул. „Райна Княгиня” № 1А

068 651 112 ☎ 068 651165 ✉ office@wss-lovech.bg 🌐 http://wss-lovech.bg



TE_{min} – най-ниската предложена стойност в лева за дължима такса за разглеждане и обработка на искането за кредит от допуснат участник;

TE_i – предложената стойност в лева за дължима такса за разглеждане и обработка на искането за кредит от съответния оценяван участник;

Забележка:

1. В случай на оферирана нулева стойност по някой количествени показатели, за целите на математическото изчисление, тя ще се счита 0.001 или 0.00001% в зависимост от това дали показателят е в абсолютна стойност или в процентно изражение.

2. В случай на липсваща информация по някой от количествените показатели, същите ще бъдат оценени с 0 (нула) точки.

VII. Класиране на участниците

Участниците класират по низходящ ред, съгласно събрания брой точки от комплексната оценка, като на първо място се класира участника събрал най-много точки, а участника с най-малко точки се класира на последен.

При равен брой точки, на първо място се класира участникът предложил по-нисък годишен лихвен процент, ако и този показател е с равни стойности се тегли жребии.

VIII. Сключване на договор

С участника класиран на първо място ще бъде сключен договор за кредит.

Изпълнителен Директор:
инж. Данаил Събевски

